

Korrus	Ruumi nr	Kategooria	Ruumi nimetus
00	001	ÜÜRITAV PIND	Garaaž
00	003	TEHNOPIND	Soojasõlm
00	005	TEHNOPIND	Hoolderuum
00	006	TEHNOPIND	Hoolderuum
01	100	KORRUSE AVATUD NETOPIND	Varjualune
01	101	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
01	102	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	103	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	104	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	105	ÜÜRITAV PIND	Ooteruum/Teenindusruum
01	106	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	107	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	108	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	109	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	110	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	111	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	112	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	113	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	114	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	115	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	116	ÜÜRITAV PIND	Ooteruum/Teenindusruum
01	117	TEHNOPIND	Elektrikilp
01	118	ÜÜRITAV PIND	Riietusruum
01	119	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
01	119a	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
01	120	ÜÜRITAV PIND	Riietusruum
01	121	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	122	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	123	ÜÜRITAV PIND	Riietusruum
01	124	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
01	125	ÜÜRITAV PIND	WC
01	126	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	126a	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	127	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	128	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	129	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	130	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	131	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	132	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	133	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	134	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	135	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	136	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
01	137	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
01	138	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum

01	139	ÜÜRITAV PIND	WC
01	140	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	141	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	142	ÜÜRITAV PIND	Ooteruum/Teenindusruum
01	143	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	144	ÜÜRITAV PIND	Ooteruum/Teenindusruum
01	145	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	146	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	147	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
01	148	ÜÜRITAV PIND	WC
01	149	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	150	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	151	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	157	TEHNOPIND	Jahutusruum
01	157a	TEHNOPIND	Hoolderuum
01	180	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
01	181	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
01	182	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
01	183	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	200	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	201	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
02	201a	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	202	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	203	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	204	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	205	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	206	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	207	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	208	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	209	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	210	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	211	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	212	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	213	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	214	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	215	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	216	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	217	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	218	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	219	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	220	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	221	ÜÜRITAV PIND	WC
02	222	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
02	223	ÜÜRITAV PIND	Riietusruum
02	224	ÜÜRITAV PIND	WC
02	225	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
02	226	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo

02	227	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	228	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	229	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	230	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	231	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	232	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	233	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	234	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	235	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	236	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	237	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	238	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
02	239	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	240	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	241	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	242	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	243	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	244	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	245	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	246	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	247	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	248	ÜÜRITAV PIND	WC
02	249	TEHNO PIND	Elektrikilp
02	250	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	251	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	252	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	253	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	254	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	255	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
02	256	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	257	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	258	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	259	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	260	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	261	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
02	262	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
02	263	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	280	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	281	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	282	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	283	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	284	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	290	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	291	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	292	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
02	293	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	300	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda

03	301	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
03	302	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	303	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	304	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	305	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	306	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	307	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	308	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	309	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	310	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	311	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	312	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	313	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	314	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	315	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	316	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	317	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	318	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	319	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
03	320	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	321	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
03	322	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
03	323	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
03	325	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	326	ÜÜRITAV PIND	Riietusruum
03	327	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
03	328	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	329	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	330	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	331	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	332	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	333	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	334	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	335	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
03	336	ÜÜRITAV PIND	Riietusruum
03	337	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
03	338	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
03	339	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	340	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
03	341	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	342	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	343	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
03	345	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	346	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	347	ÜÜRITAV PIND	WC
03	348	ÜÜRITAV PIND	WC
03	349	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum

03	350	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
03	351	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	352	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	353	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	354	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	355	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	356	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	357	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	358	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
03	359	ÜÜRITAV PIND	WC
03	360	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
03	361	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	362	ÜÜRITAV PIND	Laboratoorium
03	363	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
03	364	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	365	ÜÜRITAV PIND	WC
03	367	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
03	368	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	369	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
03	370	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	371	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	372	ÜÜRITAV PIND	WC
03	373	TEHNOPIND	Elektrikilp
03	374	ÜÜRITAV PIND	Server
03	375	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
03	376	TEHNOPIND	Vent ruum
03	377	TEHNOPIND	Vent ruum
03	378	ÜÜRITAV PIND	WC
03	379	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	380	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
03	381	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
03	382	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	383	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	384	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	390	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
03	391	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
03	392	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
04	401	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
04	401a	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
04	402	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
04	403	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
04	404	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	405	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	406	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	407	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	408	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	409	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo

04	410	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	411	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	412	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	413	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	414	TEHNO PIND	Elektrikilp
04	415	ÜÜRITAV PIND	WC
04	416	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	417	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	418	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	419	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	420	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	421	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	422	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	423	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	424	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	425	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	426	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	427	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	428	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	429	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	430	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	431	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	432	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	433	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	434	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	435	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	436	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	437	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	438	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
04	439	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
04	439.1	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
04	440	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
04	441	ÜÜRITAV PIND	WC
04	442	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
04	447	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
04	449	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
04	450	ÜÜRITAV PIND	Abiruum
04	451	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
04	452	ÜÜRITAV PIND	WC
04	453	ÜÜRITAV PIND	Koridor
04	454	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
04	480	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
04	481	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
04	481a	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
04	490	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
04	491	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
04	492	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht

04	493	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Šaht
04	495	KORRUSE AVATUD NETOPIND	Terrass
04	494	KORRUSE AVATUD NETOPIND	Terrass
05	500	ÜÜRITAV PIND	Koridor
05	501	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
05	502	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
05	503	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
05	504	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	505	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	506	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	507	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	508	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	509	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	510	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	511	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	512	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	513	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	514	TEHNOPIND	Elektrikilp
05	515	ÜÜRITAV PIND	WC
05	516	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	517	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	518	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	519	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	520	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	521	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	522	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	523	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	524	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	525	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	526	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	527	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	528	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	529	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	530	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	531	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	532	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	533	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	534	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	535	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	536	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	537	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
05	538	TEHNOPIND	Vent ruum
05	539	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
05	540	ÜÜRITAV PIND	WC
05	541	ÜÜRITAV PIND	Koridor
05	542	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
05	543	TEHNOPIND	Vent ruum

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Netopind (m2)	Märkused (kirjeldus)	Jaotus
51,5		Ainukasutuses pind
21,4		
11,1		
6,0		
162,0		
39,3		Ühiskasutuses hoone pind
17,5		
17,5		
6,4		Ühiskasutuses hoone pind
14,8		Ainukasutuses pind
29,6		Ainukasutuses pind
10,6		Ainukasutuses pind
8,2		Ainukasutuses pind
50,5		Ainukasutuses pind
77,5		Ainukasutuses pind
65,4		Ainukasutuses pind
59,5		Ainukasutuses pind
46,2		Ainukasutuses pind
28,7		Ainukasutuses pind
25,2		Ainukasutuses pind
10,8		Ainukasutuses pind
7,9		
11,5		Ühiskasutuses hoone pind
4,0		Ühiskasutuses hoone pind
1,2		
4,4		Ühiskasutuses hoone pind
59,4		Ühiskasutuses hoone pind
3,2		Ühiskasutuses hoone pind
9,6		Ühiskasutuses hoone pind
3,7		Ühiskasutuses hoone pind
2,4		Ühiskasutuses hoone pind
54,5		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
2,7		Ainukasutuses pind
8,9		Ainukasutuses pind
21,7		Ainukasutuses pind
10,5		Ainukasutuses pind
16,3		Ainukasutuses pind
13,0		Ainukasutuses pind
16,2		Ainukasutuses pind
29,4		Ainukasutuses pind
10,7		Ainukasutuses pind
174,0		Ainukasutuses pind
9,2		Ainukasutuses pind
9,3		Ühiskasutuses hoone pind

3,2	Ühiskasutuses hoone pind
17,7	Ainukasutuses pind
10,6	Ainukasutuses pind
32,0	Ühiskasutuses hoone pind
4,5	Ühiskasutuses hoone pind
13,6	Ainukasutuses pind
19,1	Ühiskasutuses hoone pind
4,5	Ainukasutuses pind
41,4	Ühiskasutuses hoone pind
6,1	Ühiskasutuses hoone pind
15,7	Ühiskasutuses hoone pind
15,5	Ühiskasutuses hoone pind
29,9	Ühiskasutuses hoone pind
42,9	
21,4	
3,3	
3,2	
0,6	
0,7	
44,3	
19,1	Ainukasutuses pind
12,6	
14,6	
14,5	
29,0	Ainukasutuses pind
58,5	Ainukasutuses pind
9,6	Ainukasutuses pind
15,7	Ainukasutuses pind
12,2	Ainukasutuses pind
21,3	Ainukasutuses pind
27,5	Ainukasutuses pind
15,7	Ainukasutuses pind
10,2	Ainukasutuses pind
18,1	Ainukasutuses pind
30,6	Ainukasutuses pind
20,1	Ainukasutuses pind
26,0	Ainukasutuses pind
9,0	Ainukasutuses pind
7,9	Ainukasutuses pind
9,4	Ainukasutuses pind
11,2	Ainukasutuses pind
2,8	Ainukasutuses pind
4,1	Ainukasutuses pind
23,2	Ainukasutuses pind
2,4	Ainukasutuses pind
7,4	Ainukasutuses pind
26,8	Ainukasutuses pind

12,2	Ainukasutuses pind
10,4	Ainukasutuses pind
12,5	Ainukasutuses pind
19,5	Ainukasutuses pind
31,0	Ainukasutuses pind
16,5	Ainukasutuses pind
14,4	Ainukasutuses pind
18,0	Ainukasutuses pind
35,1	Ainukasutuses pind
9,2	Ainukasutuses pind
18,6	Ainukasutuses pind
32,1	Ainukasutuses pind
14,0	Ainukasutuses pind
23,6	Ainukasutuses pind
94,6	Ainukasutuses pind
50,4	Ainukasutuses pind
8,1	Ainukasutuses pind
7,1	Ainukasutuses pind
8,8	Ainukasutuses pind
71,0	Ainukasutuses pind
28,3	Ainukasutuses pind
4,5	Ainukasutuses pind
4,4	
6,4	Ainukasutuses pind
10,9	Ainukasutuses pind
15,4	Ainukasutuses pind
9,6	Ainukasutuses pind
9,4	Ainukasutuses pind
5,4	Ainukasutuses pind
11,9	Ainukasutuses pind
12,2	Ainukasutuses pind
10,5	Ainukasutuses pind
8,6	Ainukasutuses pind
11,3	Ainukasutuses pind
4,6	Ainukasutuses pind
11,4	Ainukasutuses pind
20,4	Ainukasutuses pind
3,3	
3,2	
0,4	
0,9	
0,9	
1,8	
3,0	
3,2	
0,7	
12,6	

19,0		Ainukasutuses pind
14,6		
14,6		
14,8		Ainukasutuses pind
13,1		Ainukasutuses pind
29,7		Ainukasutuses pind
22,2		Ainukasutuses pind
9,6		Ainukasutuses pind
11,9		Ainukasutuses pind
20,5		Ainukasutuses pind
16,3		Ainukasutuses pind
27,4		Ainukasutuses pind
16,1		Ainukasutuses pind
16,7		Ainukasutuses pind
16,0		Ainukasutuses pind
11,0		Ainukasutuses pind
27,0		Ainukasutuses pind
12,5		Ainukasutuses pind
11,7		Ainukasutuses pind
29,5		Ainukasutuses pind
2,2		Ainukasutuses pind
15,7		Ainukasutuses pind
25,2		Ainukasutuses pind
27,0		Ainukasutuses pind
22,4		Ainukasutuses pind
26,7		Ainukasutuses pind
27,2		Ainukasutuses pind
30,9		Ainukasutuses pind
16,1		Ainukasutuses pind
14,9		Ainukasutuses pind
16,2		Ainukasutuses pind
14,2		Ainukasutuses pind
26,3		Ainukasutuses pind
2,6		Ainukasutuses pind
7,3		Ainukasutuses pind
9,0		Ainukasutuses pind
3,7		Ainukasutuses pind
10,4		Ainukasutuses pind
3,0		Ainukasutuses pind
10,6		Ainukasutuses pind
12,6		Ainukasutuses pind
3,8		Ainukasutuses pind
16,4		Ainukasutuses pind
22,1		Ainukasutuses pind
2,2		Ainukasutuses pind
2,1		Ainukasutuses pind
6,8		Ainukasutuses pind

23,5		Ainukasutuses pind
172,1		Ainukasutuses pind
18,4		Ainukasutuses pind
11,5		Ainukasutuses pind
11,4		Ainukasutuses pind
14,9		Ainukasutuses pind
17,7		Ainukasutuses pind
13,3		Ainukasutuses pind
4,5		Ainukasutuses pind
3,8		Ainukasutuses pind
4,2		Ainukasutuses pind
14,0		Ainukasutuses pind
25,9		Ainukasutuses pind
25,2		Ainukasutuses pind
35,6		Ainukasutuses pind
5,9		Ainukasutuses pind
46,4		Ainukasutuses pind
34,0		Ainukasutuses pind
7,8		Ainukasutuses pind
14,8		Ainukasutuses pind
0,8		
3,8		Ainukasutuses pind
4,7		
12,4		Ainukasutuses pind
26,2		Ainukasutuses pind
97,6		
111,0		
2,5		Ainukasutuses pind
10,2		Ainukasutuses pind
3,3		
3,2		
0,4		
0,4		
0,7		
3,7		
3,5		Ainukasutuses pind
2,6		Ainukasutuses pind
21,4		Ainukasutuses pind
11,2		
14,1		
14,4		
30,0		Ainukasutuses pind
16,2		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
10,7		Ainukasutuses pind
10,6		Ainukasutuses pind
28,7		Ainukasutuses pind

15,5		Ainukasutuses pind
13,1		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
9,5		Ainukasutuses pind
4,7		
4,6		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
20,2		Ainukasutuses pind
35,1		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
16,1		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
30,4		Ainukasutuses pind
16,4		Ainukasutuses pind
16,5		Ainukasutuses pind
16,4		Ainukasutuses pind
10,5		Ainukasutuses pind
30,1		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
15,8		Ainukasutuses pind
11,7		Ainukasutuses pind
16,6		Ainukasutuses pind
18,7		Ainukasutuses pind
11,7		Ainukasutuses pind
27,0		Ainukasutuses pind
10,4		Ainukasutuses pind
10,1		Ainukasutuses pind
13,5		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
10,6		Ainukasutuses pind
10,6		Ainukasutuses pind
30,7		Ainukasutuses pind
3,0		Ainukasutuses pind
134,3		Ainukasutuses pind
34,9		Ainukasutuses pind
10,2		Ainukasutuses pind
6,0		Ainukasutuses pind
3,7		Ainukasutuses pind
2,5		Ainukasutuses pind
154,3		Ainukasutuses pind
20,9		Ainukasutuses pind
3,8		
3,8		
0,7		
5,6		
3,2		
3,0		

1,0		
217,0		
229,3		
21,2		Ühiskasutuses korruse pind
11,7		
15,2		
15,4		
29,6		Ainukasutuses pind
13,8		Ainukasutuses pind
12,3		Ainukasutuses pind
10,7		Ainukasutuses pind
18,1		Ainukasutuses pind
10,4		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
13,0		Ainukasutuses pind
15,3		Ainukasutuses pind
9,6		Ainukasutuses pind
4,7		
4,6		Ainukasutuses pind
15,5		Ainukasutuses pind
15,4		Ainukasutuses pind
39,8		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
16,2		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
30,7		Ainukasutuses pind
16,3		Ainukasutuses pind
16,5		Ainukasutuses pind
16,3		Ainukasutuses pind
30,1		Ainukasutuses pind
16,1		Ainukasutuses pind
15,4		Ainukasutuses pind
15,9		Ainukasutuses pind
12,2		Ainukasutuses pind
9,8		Ainukasutuses pind
15,4		Ainukasutuses pind
26,5		Ainukasutuses pind
10,0		Ainukasutuses pind
15,7		Ainukasutuses pind
15,6		Ainukasutuses pind
13,3		Ainukasutuses pind
20,8		
22,4		Ühiskasutuses korruse pind
3,0		Ühiskasutuses korruse pind
99,9		Ühiskasutuses korruse pind
27,8		Ainukasutuses pind
46,2		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Ravimiamet	PALDISKI MNT _00
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Ravimiamet	PALDISKI MNT _00
Ravimiamet	PALDISKI MNT _00
Ravimiamet	PALDISKI MNT _00
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Ravimiamet	PALDISKI MNT _00
Ravimiamet	PALDISKI MNT _00
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Terviseamet	PALDISKI MNT _03

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Üürnik	Üürikood
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Ravimiamet	PALDISKI MNT _00
Aktiivne vakantsus	
Üüritav pind kokku	
Passiivne vakantsus	

Ainukasutuses pind	Ühiskasutuses korruste pind	Ühiskasutuses hoone pind
4 969,3	153,1	315,9
73,8	16,9	4,7
0,0	0,0	0,0
5 043,1	170,0	320,6

Ühiskasutuses muu pind	Kokku	Osakaal
0,0	5 438,3	98,28%
0,0	95,4	1,72%
0,0	0,0	0,00%
0,0	5 533,7	100,00%
	0,0	

NB! Lisa üürnikute nimikiri siia

Üürnik	Üürikood
Terviseamet	PALDISKI MNT _03
Ravimiamet	PALDISKI MNT _00

Hoone nimetus:
Aadress:
Korruselisus:
Lisakorruused:
Töö number:
Möödistaja:
Tööde teostamise aeg:

Hoone Eksplikatsioon
Ehitisealune pind (m ²):
Ehitise netopind (m ²):
Ehitise suletud netopind (m ²):
Ehitise üüritav pind (m ²):
Ehitise kasulik pind (m ²):
Ehitise brutopind (m ²):
Ehitise maht (m ³):

Laohoone
Paldiski mnt 81
05
00
S16/56
Hades Geodeesia
01.01.2017

Kogus	
	1 660,0
	6 263,3
	0,0
	5 533,7
	6 766,0
	7 160,7
	36 354,0

Aadress:

Paldiski mnt 81

HOONE EKSPLIKATSIOON:

Ehitisealune pind (EAP):	1 660,0
Ehitise netopind (ENP):	6 263,3
Ehitise suletud netopind (ESNP):	0,0
Ehitise üüritav pind (EÜP):	5 533,7
Ehitise kasulik pind (EKP):	6 766,0
Ehitise brutopind (EBP):	7 160,7
Ehitise maht (EM):	36 354,0

EKSPLIKATSIOON KORRUSTE KAUPA:

0. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	51,5
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	0,0
Korruse tehнопind (KTRP):	38,5
Korruse netopind (KNP):	90,0
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	92,8
Korruse brutopind (KBP):	117,4
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

1. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	1 176,4
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	44,0
Korruse tehнопind (KTRP):	72,2
Korruse netopind (KNP):	1 292,6
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 405,3
Korruse brutopind (KBP):	1 498,0
Korruse avatud netopind (KANP):	162,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

2. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	1 105,7
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	103,4
Korruse tehнопind (KTRP):	4,4
Korruse netopind (KNP):	1 213,5
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 408,0
Korruse brutopind (KBP):	1 498,1
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

3. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	1 268,7
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	54,3
Korruse tehнопind (KTRP):	213,3
Korruse netopind (KNP):	1 536,3
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 592,2
Korruse brutopind (KBP):	1 656,0

Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

4. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	1 019,3
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	60,8
Korruse tehнопind (KTRP):	4,7
Korruse netopind (KNP):	1 084,8
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 134,0
Korruse brutopind (KBP):	1 195,8
Korruse avatud netopind (KANP):	446,3
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

5. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	912,1
Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	62,3
Korruse tehнопind (KTRP):	71,7
Korruse netopind (KNP):	1 046,1
Korruse suletud netopind (KSNP):	0,0
Korruse kasulik pind (KKP):	1 133,7
Korruse brutopind (KBP):	1 195,4
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

Üüripinna jagamise põhimõtted

Koostatud/täiendatud 01.1

Riigi Kinnisvara AS-is on üüripinna arvestamise aluseks inventariseerimise käigus eksplikatsioon, kus ruumide netopinna summa sisaldab ka mittekandvate tarindite alust pir võrdu EHRis kajastatud hoone suletud netopinnaga. Eksplikatsioonist tulenevalt jagunev hoones järgmiselt:

- Üüritav pind
- Tehnopind
- Vertikaalsete ühenduste pind
- Korruse avatud netopind
- Passiivne vakantsus

Üüritav pind on hoone netopind, millest on lahutatud hoonet kui tervikut teenindavate ruumide pind (tehnopind), vertikaalsete ühenduste pind ning passiivne vakantsus. Üürit mõõdetud mittekandvate tarindite aluse pinna telgjooneni ning hõlmab muu hulgas ka oln pinda ja horisontaalsete ühenduste pinda (näiteks koridorid, koristaja ruumid, büroopin

Tehnopind on hoone osa, kus paiknevad mehaanilised tehnoseadmed ning valgustuse ja tööks vajalikud elektriseadmed. (näiteks elektrikilp, gaasi-, katlaruum, lifti masinaruum...).

Vertikaalsete ühenduste pind on hoone osa, kus paiknevad kõik vertikaalseks liikumisek pinnad (näiteks, trepid, liftid...).

Korruse avatud netopind on kaetud pind, mis ei ole kõigist külgedest täies kõrguses piiratu rõdu, terrass, varjualune...).

Passiivne vakantsus on ruum hoones, mis on kas kasutuskõlbmatu (kahjustatud, vajab inves üürile andmiseks...), oma olemuselt spetsiifiline (näiteks kelder, varjend...) või mida puudul kasutada eraldiseisvalt teistest ruumidest (näiteks üksikud ruumid üürilepinguga kaetu keskel, millele on juurdepääs teise üürniku ainukasutuses pinnalt ja mida ei ole eraldi või üürida ...).

1. Üürniku üüripind koosneb:

1.1. Üürniku ainukasutuses olev pind;

1.2. Üürnike ühiskasutuses olev pind (k.a. hoone evakuatsioonitee), mida üürnik kasu koos teiste hoone üürnikega ja mille moodustavad:

- üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind (üldpind) - ruumid, mida kasutav vaid sama korruse üürnikud (nt koridor);
- üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind (üldpind) - ruumid, mida kasutav kogu hoone üürnikud (nt fuajee).
- üürnikule jagatud muu ühiskasutuses pind - ruumid, mida kasutavad ühiselt hoone üürnikud valitud proportsiooni alusel (nt eraldi sissepääsuga hoone osi

2. Üüripinna jagamise aluseks on hoone ruumide eksplikatsioon, millele lisatakse ruumide vastavalt selle kasutusele:

- üürniku ainukasutuses pind (üürnike kaupa või vakantne pind);
- hoone ühiskasutuses pind ehk üldpind;
- korruse ühiskasutuses pind ehk üldpind;

- muu ühiskasutuses pind (üürnike kaupa või vakantne pind) ehk üldpind.

0.2018

koostatud
nda ning ei
rad pinnad

tehniliste
tav pind on
neruumide
nnad...)

seadmete

is vajalikud

ud (näiteks

steeringuid
b võimalus
id pindade
malik välja

tab ühiselt

vad ühiselt

vad ühiselt

t vaid osad
ad).

määratlus

3. Ainu- ja ühiskasutuses olevate pindade arvutus toimub alljärgnevalt

3.1. Üürnike ainukasutuses olev pind leitakse korruse kaupa üi ruumide pindade summeerimisel. Sarnaselt eelnevale leitakse ning hoone ühiskasutuses pind.

3.2. Üürniku ühiskasutuses olev korruse ja hoone pind leitakse üürn ja üürnikule jagatud hoone üldpinna summeerimisel, kus

3.2..1. Üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind leitak

$$k_{\bar{u}} = \sum k_i / \sum K_i \times K_{\bar{u}i},$$

Kus:

$k_{\bar{u}}$ - üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind;

i - hoone korrus;

$\sum k_i$ - üürniku i korruse ainukasutuses olev pind;

$\sum K_i$ - üürnike i korruse ainukasutuses oleva pinna sumr

$K_{\bar{u}i}$ - i korruse ühiskasutuses pind.

Kui hoones on rohkem kui üks korrus, siis tuleb korruse põhiselt leit ühiskasutuses pinnad summeerida.

3.2..2. Üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind leitakse

$$h_{\bar{u}} = \sum h / \sum H \times H_{\bar{u}},$$

Kus:

$h_{\bar{u}}$ - üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind;

$\sum h$ - üürniku ainukasutuses olev pind hoones (korrused

$\sum H$ - üürnike ainukasutuses oleva pinna summa;

$H_{\bar{u}}$ - hoone ühiskasutuses pind.

3.2..3. Üürnike ühiskasutuses oleva pinna jagamisel arv ainukasutuses aktiivse vakantsuse pinda.

3.3. Muu üürnike ühiskasutuses olev pind leitakse korruse kaup; olevate ruumide pindade summeerimisel. Muu ühiskasutu võimalike viiside alusel. Muu ühiskasutuses pind (ruum) jagata vahel, kas:

3.3..1. korruse proportsiooni alusel (k_{pa}) - pinna jagam kasutavate üürnike ainukasutuses olevate ruumide nende üürnike omavaheline osakaal. Selle alusel jaga valitud üürnike vahel.

3.3..2. hoone proportsiooni alusel (h_{pa}) - pinna jagam kasutavate üürnike ainukasutuses olevate ruumide üürnike omavaheline osakaal. Selle alusel jagatakse n üürnike vahel.

t:
üürniku ainukasutuses olevate
ka korruse ühiskasutuses pind

üürnikule jagatud korruse üldpinna

use:

na;

tud üürnikule jagatud korruse

e:

| summeeritud);

vestatakse ka hoones olevat

a üürniku muu ühiskasutuses
uses pind leitakse erinevate
akse pinda kasutavate üürnike

nisel võetakse aluseks pinda
pind kokku antud korrusel ja
atakse muu ühiskasutuses pind

nisel võetakse aluseks pinda
pind hoones kokku ja nende
nuu ühiskasutuses pind valitud

3.3..3. fikseeritud osakaalu alusel
osakaal (näiteks ruum ja
ühiskasutuses olev pind jaga
erandliku olukorraga ning ül
või hoone ainukasutuses pin

3.3..4. Üürniku ühiskasutuses muu

$$mü = kpa + hpa$$

Kus:

mü - üürnikule jagatud ühiskasu

kpa - üürnikule jagatud ühiskasu

hpa - üürnikule jagatud ühiskasu

foa - üürnikule jagatud ühiskasu

4. Üürniku üüripind kokku leitakse:

$$ÜPK = ak + kü +$$

Kus:

ÜPK - üürniku üüripind kokku;

ak - üürniku ainukasutuses pind

kü - üürnikule jagatud ühiskasut

hü - üürnikule jagatud ühiskasut

mü - üürnikule jagatud ühiskasu

5. Hoone vakantsus - vakantne pind on lepin
aktiivseks ja passiivseks vakantsuseks. Aktiiv
vabal turul välja üürida. Passiivne vakantsus
vajab investeeringuid üürile andmiseks...),
või mida puudub võimalus kasutada erald
üürilepinguga kaetud pindade keskel, millel
mida ei ole eraldi võimalik välja üürida...).

5.1. Aktiivne vakantsus - Üüritav pind,
summeeritakse hoone üüritavasse pind
proportsionaalset ka korruste ja hoone

5.2. Passiivne vakantsus - Üüritav pind, m
arvestata üüritava pinna hulka, vaid
jagata pinnale proportsionaalselt korru

(foa) - pinna jagamisel võetakse aluseks fikseeritud gatakse kahe kasutaja vahel võrdselt) ning muu atakse kasutajate vahel selle alusel. Tegemist on pigem ldjuhul jagatakse muu ühiskasutuses pind kas korruse ina proportsiooni alusel.

pind kokku leitakse:

$$1 + f_{oa}$$

utuses muu pind kokku;

utuses muu pind (korruse proportsiooni alusel);

utuses muu pind (hoone proportsiooni alusel);

utuses muu pind (fikseeritud osakaalu alusel).

$$h_{\ddot{u}} + m_{\ddot{u}}$$

l;

tuses korruse pind;

tuses hoone pind;

utuses muu pind.

iguga katmata, vaba üüritav pind. Vakantsus jaguneb ivne vakantsus on vaba üüritav pind, mida on võimalik on üüripind, mis on kas kasutuskõlbmatu (kahjustatud, oma olemuselt spetsiifiline (näiteks kelder, varjend...) disseisvalt teistest ruumidest (näiteks üksikud ruumid le on juurdepääs teise üürniku ainukasutuses pinnalt ja

mida on võimalik välja üürida. Ruumide pinnad da ja netopinda. Üüripinna jagamisel jagatakse pinnale e ühiskasutatavad pinnad.

ida ei ole võimalik välja üürida. Ruumide pindasid ei lisatakse hoone netopinnale. Üüripinna jagamisel ei jste ja hoone ühiskasutatavat pinda.

