

Üür

Üürnik **Terviseamet**
Üüripinna aadress **Paldiski mnt 81, Tallinn**

Üüripind (hooned)
Territoorium

| Üüriteenused ja üür | |
|--|-------------------------------------|
| | Netoüür |
| 100 | Kinnisvara haldamine (haldusteenus) |
| 200 | Tehnohooldus |
| 300 | Heakord (310, 320, 360) |
| 400 | Remonttööd |
| 500 | Omanikukohustused |
| 700 | Tugiteenused (720) |
| ÜÜR KOKKU | |
| | |
| Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud | |
| 300 | Heakord (330, 340, 350) |
| 600 | Tarbimisteenused |
| | 610 Elektrienergia |
| | 620 Küte (soojusenergia) |
| | 630 Vesi ja kanalisatsioon |
| 700 | Tugiteenused (710) |
| | |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | |

Üür ja kõrvalteenuste tasud kokku ilma käibemaksuta (kuus)

Käibemaks 20%

ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (kuus)

ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KÄIBEMAKSUTA (perioodis)

ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (perioodis)

Üürileandja:

(allkirjastatud digitaalselt)

ja kõrvalteenuste tasu alates 01.07.2019 - 31.12.2020

| | |
|---------|----------------|
| 5 438,3 | m ² |
| 5 386,0 | m ² |

| 01.07.2019 - 31.12.2019 | | 01.01.2020 - 31.12.2020 | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| EUR/m ² | summa kuus | EUR/m ² | summa kuus |
| 9,34 | 50 774,11 | 9,62 | 52 297,33 |
| 0,34 | 1 846,33 | 0,35 | 1 901,72 |
| 0,80 | 4 327,34 | 0,82 | 4 457,16 |
| 0,42 | 2 307,91 | 0,44 | 2 377,15 |
| 1,44 | 7 846,91 | 1,49 | 8 082,31 |
| 0,08 | 432,73 | 0,08 | 445,72 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12,42 | 67 535,33 | 12,79 | 69 561,39 |
| | | | |
| EUR/m ² | summa kuus | EUR/m ² | summa kuus |
| 1,22 | 6 617,21 | 1,25 | 6 783,81 |
| | | | |
| 0,74 | 4 012,78 | 0,88 | 4 801,32 |
| 0,39 | 2 103,23 | 0,51 | 2 785,60 |
| 0,15 | 806,68 | 0,14 | 775,54 |
| 0,02 | 91,85 | 0,02 | 92,94 |
| | | | |
| 0,02 | 97,02 | - | - |
| 2,52 | 13 728,77 | 2,80 | 15 239,21 |
| | | | |
| 14,94 | 81 264,11 | 15,59 | 84 800,61 |
| 2,99 | 16 252,82 | 3,12 | 16 960,12 |
| 17,93 | 97 516,93 | 18,71 | 101 760,73 |
| 6 kuud | 487 584,64 | 12 kuud | 1 017 607,30 |
| 6 kuud | 585 101,57 | 12 kuud | 1 221 128,76 |

Üürnik:

(allkirjastatud digitaalselt)

Lisa 3 üürilepingule nr Ü9170/15

| Muutmise alus | Märkused |
|--|--|
| Indekseerimine alates 01.01.2019.a, 31.dets THI, koefitsient 1, max 3% | |
| | |
| | |
| Muutmise alus | Märkused |
| Teenuse hinnamuutus | Alates 01.01.2020 kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, toodud prognoossummad |
| Teenuse hinna ja tarbimise muutus | |
| Teenuse hinnamuutus | |
| | Perioodil 01.07.2019 - 31.12.2019 tasaarveldatakse üürilepingu nr Ü9170/15 fikseeritud kõrvalteenuste tasu ja tegeliku kulu vahe perioodi 01.07.2017 - 31.12.2017 eest |
| | |

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Üürnik | Terviseamet |
| Üüripinna aadress | Paldiski mnt 81, Tallinn |

| |
|-------------------|
| Üüripind (hooned) |
| Territoorium |

| Üüriteenused ja üür | |
|--|-------------------------------------|
| | Netoüür |
| 100 | Kinnisvara haldamine (haldusteenus) |
| 200 | Tehnohooldus |
| 300 | Heakord (310, 320, 360) |
| 400 | Remonttööd |
| 500 | Omanikukohustused |
| 700 | Tugiteenused (720) |
| ÜÜR KOKKU | |
| | |
| Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud | |
| 300 | Heakord (330, 340, 350) |
| 600 | Tarbimisteenused |
| | 610 Elektrienergia |
| | 620 Küte (soojusenergia) |
| | 630 Vesi ja kanalisatsioon |
| 700 | Tugiteenused (710) |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | |

Üür ja kõrvalteenuste tasud kokku ilma käibemaksuta (kuus)

Käibemaks 20%

ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (kuus)

ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KÄIBEMAKSUTA (perioodis)

ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (perioodis)

Üürileandja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.07.2019

| olemasolev pind lepingus | täpsustunud pind |
|------------------------------|------------------------------|
| 5 510,0 m² | 5 533,7 m² |
| 5 386,0 m² | 5 386,0 m² |

| 01.01.2019 - 30.06.2019 | | 01.01.2019 - 30.06.2019 | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| EUR/m ² | summa kuus | EUR/m ² | summa kuus |
| 9,38 | 51 664,80 | 9,34 | 51 664,80 |
| 0,34 | 1 878,72 | 0,34 | 1 878,72 |
| 0,80 | 4 403,25 | 0,80 | 4 403,25 |
| 0,43 | 2 348,40 | 0,42 | 2 348,40 |
| 1,45 | 7 984,56 | 1,44 | 7 984,56 |
| 0,08 | 440,33 | 0,08 | 440,33 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12,47 | 68 720,06 | 12,42 | 68 720,06 |
| | | | |
| EUR/m ² | summa kuus | EUR/m ² | summa kuus |
| 1,22 | 6 733,29 | 1,22 | 6 733,29 |
| | | | |
| 0,74 | 4 083,18 | 0,74 | 4 083,18 |
| 0,39 | 2 140,13 | 0,39 | 2 140,13 |
| 0,15 | 820,83 | 0,15 | 820,83 |
| 0,02 | 93,46 | 0,02 | 93,46 |
| | | | |
| 0,02 | 97,02 | 0,02 | 97,02 |
| 2,54 | 13 967,91 | 2,52 | 13 967,91 |
| | | | |
| 15,01 | 82 687,96 | 14,94 | 82 687,96 |
| 3,00 | 16 537,59 | 2,99 | 16 537,59 |
| 18,01 | 99 225,55 | 17,93 | 99 225,55 |
| 6 kuud | 496 127,76 | 6 kuud | 496 127,76 |
| 6 kuud | 595 353,31 | 6 kuud | 595 353,31 |

Üürnik:

(allkirjastatud digitaalselt)

2019 - 31.12.2020

uus pind peale ruumi äraandmist al 07.2019

| | |
|------------------------|------------------------|
| 5 438,3 m ² | 5 438,3 m ² |
| 5 386,0 m ² | 5 386,0 m ² |

| 01.07.2019 - 31.12.2019 | | 01.01.2020 - 31.12.2020 | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| EUR/m ² | summa kuus | EUR/m ² | summa kuus |
| 9,34 | 50 774,11 | 9,34 | 52 297,33 |
| 0,34 | 1 846,33 | 0,34 | 1 901,72 |
| 0,80 | 4 327,34 | 0,80 | 4 457,16 |
| 0,42 | 2 307,91 | 0,42 | 2 377,15 |
| 1,44 | 7 846,91 | 1,44 | 8 082,31 |
| 0,08 | 432,73 | 0,08 | 445,72 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12,42 | 67 535,33 | 12,42 | 69 561,39 |
| | | | |
| EUR/m ² | summa kuus | EUR/m ² | summa kuus |
| 1,22 | 6 617,21 | 1,25 | 6 783,81 |
| | | | |
| 0,74 | 4 012,78 | 0,88 | 4 801,32 |
| 0,39 | 2 103,23 | 0,51 | 2 785,60 |
| 0,15 | 806,68 | 0,14 | 775,54 |
| 0,02 | 91,85 | 0,02 | 92,94 |
| | | | |
| 0,02 | 97,02 | - | - |
| 2,52 | 13 728,77 | 2,80 | 15 239,21 |
| | | | |
| 14,94 | 81 264,11 | 15,22 | 84 800,61 |
| 2,99 | 16 252,82 | 3,04 | 16 960,12 |
| 17,93 | 97 516,93 | 18,26 | 101 760,73 |
| 6 kuud | 487 584,64 | 12 kuud | 1 017 607,30 |
| 6 kuud | 585 101,57 | 12 kuud | 1 221 128,76 |

Lisa 3 üürilepingule nr Ü9170/15

| Muutmise alus | Märkused |
|--|--|
| Indekseerimine alates 01.01.2019.a, 31.dets THI, koefitsient 1, max 3% | |
| | |
| | |
| Muutmise alus | Märkused |
| Teenuse hinnamuutus | Alates 01.01.2020 kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, toodud prognoossummad |
| Teenuse hinna ja tarbimise muutus | |
| Teenuse hinnamuutus | |
| | Perioodil 01.07.2019 - 31.12.2019 tasaarveldatakse üürilepingu nr Ü9170/15 fikseeritud kõrvalteenuste tasu ja tegeliku kulu vahe perioodi 01.07.2017 - 31.12.2017 eest |
| | |